Nr sprawy: **SP-PZP.272.2.45.2026.MC.II** **Załącznik 5 do SWZ**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INWESTOR

Powiat Wrocławski, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.

2. NAZWA ZADANIA

Przebudowa drogi powiatowej nr 1914D na odcinku od m. Januszkowice do m. Stępin, gm. Długołęka

3. LOKALIZACJA

Zakres ewidencyjny zamierzenia obejmuje działki położone w Gminie Długołęka, Obręb Januszkowice, działka nr 201 Id Działki 022302_1.0015.201, oraz Obręb Stępin, działka nr 373 Id Działki 022302_2.0035.373

Lokalizację inwestycji pokazano na poniższej mapie:



4. CEL I ZAKRES ZADANIA

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę drogi powiatowej nr 1914D na odcinku od miejscowości Januszkowice do miejscowości Stępin o łącznej długości ok. 2,4 km. Przebudowa ma na celu polepszenie stanu technicznego, walorów funkcjonalnych i użytkowych drogi. Zapewni poprawę komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowników oraz warunków dojazdu do użytków rolnych zlokalizowanych w rejonie miejscowości Januszkowice i Stępin.

Celem inwestycji jest zapewnienie właściwych warunków istniejącego w pasie drogowym drogi powiatowej 1914D ruchu drogowego, poprzez przebudowę oraz remont poszczególnych odcinków istniejącej jezdni, poboczy i zjazdów. W związku z utrzymaniem dotychczasowej szerokości jezdni wynoszącej 4,5 m, projektowana konstrukcja obustronnych poboczy o szerokości 0,5 m oraz lokalne poszerzenia jezdni co 400 m, mają na celu zapewnienie możliwości wymijania się pojazdów.
W ramach zadania wykonana zostanie przebudowa odcinka drogi obejmująca wykonanie pełnej konstrukcji wraz z podbudową, warstwą wiążącą oraz warstwą ścieralną.
Zadanie jest dofinansowane w formie dotacji celowej z budżetu Województwa Dolnośląskiego na zadanie rekultywacyjne pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr 1914D na odcinku od m. Januszkowice do m. Stępin, gm. Długołęka".
Parametry drogi po przebudowie:
- jezdnia o szerokości 4,5m na odcinkach prostych, z poszerzeniami na łukach drogi oraz poszerzeniami na mijanki zlokalizowane w odstępach co 400 m,
- obustronne pobocza o szerokości 0,5m z nawierzchni z kruszywa,
- zjazdy o szerokości nieprzekraczającej szerokości jezdni drogi powiatowej z nawierzchnią z kruszywa.
- przekrój daszkowy, odprowadzenie wód opadowych do rowów przydrożnych lub do poboczy o nawierzchni trawiastej, a następnie infiltracją do podłoża gruntowego.
Roboty wykonywane będą w istniejącym pasie drogowym drogi nr 1914D na działkach nr 201, obręb Januszkowice oraz nr 373 obręb Stępin, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Zamawiającego.
Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Zamawiającego oraz zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, złożone przez Zamawiającego do Starosty Powiatu Wrocławskiego.

5. STAN ISTNIEJACY

Istniejąca jezdnia posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości około 4,0 m z widocznymi spękaniami poprzecznymi i podłużnymi, łatami i ubytkami, lokalnie krawędź jezdni jest połamana i wykruszona. Jezdnia odwadniana jest powierzchniowo, poprzez spływ wody opadowej do rowów przydrożnych lub do poboczy o nawierzchni trawiastej, a następnie infiltracją do podłoża gruntowego. Teren, którego dotyczy opracowanie, ma charakter wiejski. Droga obsługuje przede wszystkim lokalny ruch mieszkańców Januszkowic i Stępin. Zapewnia również możliwość dojazdu do zlokalizowanych w rejonie miejscowości gruntów rolnych. Remontowany odcinek drogi przebiega w terenie niezabudowanym – pomiędzy miejscowościami Januszkowice i Stępin.
Przedmiotowa trasa wykorzystywana jest również przez autobus komunikacji zbiorowej linii nr 94 relacji Oleśniczka – Januszkowice oraz 94J relacji Januszkowice - Stępin. Zgodnie z dostępnym rozkładem jazdy autobus wykonuje około 6 kursów na dobę w dni robocze, zapewniając połączenie komunikacyjne mieszkańcom miejscowości położonych wzdłuż remontowanego odcinka drogi.

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego:



1+030,00



1+500,00



1+120,00



1+610,00



1+190,00



1+700,00



1+390,00



1+750,00


1+820,00


2+240,00


2+040,00


2+570,00


2+150,00


2+740,00


2+230,00


2+810,00



3+000,00



3+190,00



3+340,00



3+400,00, KONIEC OPRACOWANIA

6. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach zadania przewidziano do wykonania następujący zakres robót budowlanych:

1) wykonanie robót przygotowawczych, pomiarowych i geodezyjnych,
2) należy wykonać przycinkę sanitarna drzew w celu utrzymania skrajni drogi, przy czym w miesiącach od marca do października należy dodatkowo uzyskać pozytywną opinie ornitologa o możliwości dokonania przycinki,
3) wykonanie prac rozbiórkowych poprzez mechaniczne cięcia piłą nawierzchni bitumicznej,
4) wykonanie prac rozbiórkowych poprzez sfrezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni na całej długości i szerokości, wraz z wywozem frezu i jego utylizacją,
5) wykonanie robót ziemnych z wywozem i utylizacją urobku – korytowanie drogi, zjazdów, poboczy oraz w miejscach dowiązań do istniejącej nawierzchni, wykopy lub nasypy związane z profilacją skarp,
6) mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
7) wykonanie warstwy mrozoochronnej związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem 30 cm (moduł odkształcenia wtórnego E2≥80 MPa),
8) wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 o grubości średnio 20 cm, (moduł odkształcenia wtórnego E2≥130 MPa),
9) skropienie emulsją asfaltową kationową oczyszczonej podbudowy jezdni w ilości 0,4 kg/m2,
10) ułożenie warstwy wiążącej AC16W50/70 o średniej grubości 5 cm po zagęszczeniu,
11) oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową kationową na zimno warstwy wiążącej w ilości 0,4 kg/m2,
12) ułożenie warstwy ścieralnej AC11S50/70 o grubości 4 cm,

13) wykonanie poza istniejącą nawierzchnią bitumiczną zjazdów i poboczy o pełnej konstrukcji obejmującej warstwę mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 o ciągłym uziarnieniu 0-31.5mm– 9 cm, na zagęszczonej do E_2 = 130MPa na warstwie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 – 20 cm, na zagęszczonej do E_2 = 80MPa warstwie mrozoochronnej związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 lub wapnem Rc1,0 – 30 cm,
14) wykonanie nad istniejącą nawierzchnią bitumiczną po jej sfrezowaniu na średnią głębokość 5 cm poboczy z warstwą ścieralną z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 o ciągłym uziarnieniu 0-31.5 mm o grubości 9 cm, na warstwie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 – 20 cm, na zagęszczonej do E_2 = 80MPa warstwie mrozoochronnej związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 lub wapnem Rc1,0 – 30 cm,
15) przed wysiewem nasion trawy, teren należy wałować wałem gładkim, a potem kolczatką lub zagrabić. Siew traw powinien być dokonany w dni bezwietrzne. Należy użyć gotowej mieszanki trawnikowej o wysokiej odporności na deptanie, dobranej do właściwości terenu,
16) wykonanie i uzgodnienie projektów czasowej i stałej organizacji ruchu,
17) wyniesienie w teren, utrzymanie i demontaż czasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
18) montaż oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu,
19) oznakowanie poziome należy wykonać w technologii grubowarstwowej gładkiej (oznakowanie poziome należy wykonać na całym odcinku przebudowywanej drogi - linie krawędziowe ciągłe oraz przerywane w miejscu zjazdów i mijanek),
20) montaż tablicy informującej o zrealizowaniu zadania dofinansowanego z budżetu Województwa Dolnośląskiego,
21) uporządkowanie pasa drogowego po wykonaniu robót budowlanych.

7. WYTYCZNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADANIA

1) Zadanie realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową opracowaną dla której uzyskano zgłoszenie nr 1801/2026 z dnia 18.05.2026 r. przez Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 1 do OPZ.
2) W ramach zadania wykonana zostanie przebudowa obejmująca wykonanie pełnej konstrukcji drogi wraz z podbudową, warstwą wiążącą oraz warstwą ścieralną z mieszanki minaralno - asfaltowej.

1) Na przebudowywanym odcinku drogi zaplanowano frezowanie nawierzchni na głębokość średnio 5 cm (destrukt przechodzi na własność Wykonawcy) oraz wykonanie pełnej konstrukcji nawierzchni jezdni składającej się z podbudowy, warstwy wiążącej oraz warstwy ścieralnej.
2) Z uwagi na projektowaną szerokość jezdni wynoszącą 4,5 m, na przebudowywanym odcinku drogi zaplanowano wykonanie poszerzeń jezdni w odległości co 400 m.
3) W miejscach, gdzie wymagana jest korekta przebiegu jezdni, na poszerzeniach, zjazdach oraz w miejscach dowiązania się do starej nawierzchni, zakłada się wykonanie dodatkowej warstwy podbudowy stabilizowanej cementem z mechanicznym przygotowaniem mieszanki o grubości warstwy 15 cm.
4) Niweleta przebudowywanego odcinka drogi zostanie dowiązana do istniejącej niwelety, podnosząc nawierzchnie tak aby zaprojektowana nakładka (2 warstwy bitumiczne i podbudowa z kruszywa na istniejącej konstrukcji po sfrezowaniu średnio 5cm) zapewniała właściwą nośność konstrukcji.

5) Przyjęto przekrój daszkowy i zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej spadki poprzeczne i podłużne jezdni i poboczy. Na włączeniach chodnika w jezdnię przebudowywanych/ remontowanych zjazdów przewiduje się dowiązanie się do niwelety remontowanej/ przebudowywanej jezdni z wykorzystaniem spadków zgodnych z przepisami i zasadami wiedzy technicznej (nie przekraczającymi 15%).
6) Wykonawca w cenie złożonej oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego. Na potrzeby odbioru robót przekaże szkice sporządzone przez uprawnionego geodetę potwierdzające zrealizowanie robót zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Zamawiającego.
7) Przed ułożeniem warstwy wiążącej (nowa konstrukcja nawierzchni), ścieralnej z mieszanek mineralno-asfaltowych dokonać mechanicznego oczyszczenia i skropienia emulsją asfaltową w ilości 0,5 kg/m^2.
8) Grunt z korytowania oraz inne materiały rozbiórkowe, które nie podlegają ponownemu wbudowaniu, Wykonawca wywiezie na własne składowisko odpadów lub wywiezie bezpośrednio do utylizacji na własny koszt. Elementy zdemontowanego oznakowania pionowego należy przekazać do Obwodu Drogowego w Sulimowie.
9) Odcinek przebudowywanej drogi, działka nr 201 Obręb Januszkowice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KD przeznaczonym po tereny publicznej komunikacji drogowej – ulica klasy „D" dojazdowa, częściowo na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, częściowo komunikacji drogowej – ciąg pieszo jezdny, częściowo na obszarze oznaczonym KL2 przeznaczonym pod tereny publicznej komunikacji drogowej – ulica klasy „L" – lokalna(w obszarach zainwestowanych) oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem KL1 przeznaczonym pod tereny publiczna komunikacja drogowa – droga lokalna klasy „L" – lokalna(poza obszarami zainwestowanymi). Ponadto działka znajduje się częściowo w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej częściowo w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej. Przez teren działki przebiega zalecany przebieg tras planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Januszkowice zatwierdzonym uchwałą nr XXII/431/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29.06.2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.07.2004r. Nr 143, poz. 2448)
10) Odcinek przebudowywanej drogi, działka nr 373 Obręb Stępin położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KL1 przeznaczonym po tereny publicznej komunikacji drogowej – ulica klasy „L" lokalna (poza obszarami zainwestowanymi), oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem KL2 przeznaczonym pod tereny publiczna komunikacja drogowa – droga lokalna klasy „L" – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi). Ponadto działka znajduje się częściowo w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej częściowo w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej. Przez teren działki przebiega zalecany przebieg tras planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Januszkowice zatwierdzonym uchwałą nr XXII/421/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29.04.2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 09.06.2004r. Nr 109, poz. 1942)

11) W miejscach gdzie gałęzie drzew mogą powodować utrudnienia w pracy sprzętu budowlanego, Wykonawca robót powinien uwzględnić konieczność wykonania przycinek sanitarnych, po uprzedniej wizji lokalnej oraz po uzyskaniu, staraniem Wykonawcy, zgody od zarządzającego zielenią.
12) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona, uzyska zatwierdzenie i wdroży projekt czasowej oraz stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 784), uwzględniając konieczność zapewnienia poprawnego funkcjonowania komunikacji zbiorowej na obszarze objętym Przedmiotem Zamówienia, koszty zmiany komunikacyjnej wynikającej ze zmiany organizacji ruchu zastępczego (np. objazdy- zmiana kursowania autobusu liniowego na czas realizacji robót budowlanych) ma zawierać się w złożonej ofercie i nie będzie podlegać odrębnemu wynagrodzeniu.
13) Wykonawca zapewni należytą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, o którym mowa powyżej, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymanie ich w należytym stanie przez okres trwania robót.
14) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni organizację i obsługę komunikacyjną budowy.
15) Wykonawca powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem jednostki: Zamawiającego (w tym Obwód Drogowy w Sulimowie), właściwe organy zarządzające ruchem i właściwe jednostki policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej Gminy Długołęka oraz mieszkańców miejscowości Januszkowice i Stępin.
16) Zadanie należy realizować etapowo, w sposób zapewniający pełną obsługę bytową przyległych posesji, zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. Zamawiający dopuszcza możliwość całkowitego wyłączenia z ruchu odcinków remontowanej drogi, pod warunkiem zapewnienia pełnej obsługi bytowej przyległych posesji, możliwości dojazdu służb ratunkowych oraz wcześniejszego uzgodnienia z Gminą Długołęka, możliwych ograniczeń w działaniu komunikacji zbiorowej. Każdy przypadek nielegalnego lub awaryjnego zajęcia Placu Budowy winien być niezwłocznie zgłoszony do Zamawiającego.
17) Przed przystąpieniem do robót związanych z wdrożeniem stałej organizacji ruchu tj. wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego oraz montażu urządzeń BRD, Wykonawca opracuje i uzyska zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych.
18) Oznakowanie pionowe stałej organizacji ruchu ustawić na słupkach z rur stalowych o średnicy 70 mm z zamontowaniem znaków drogowych płaskich o wielkości średniej z folią 2 typu, tablic drogowskazów z folią 2 typu.
19) W ramach zadania należy dowiązać wysokościowo istniejące zjazdy do rzędnych nowej nawierzchni drogi powiatowej.
20) W związku z dofinansowaniem zadania w formie dotacji celowej z budżetu Województwa Dolnośląskiego na zadanie rekultywacyjne pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr 1914D na odcinku od Januszkowice do Stępnia, gm. Długołęka” należy zakupić i zamontować

na terenie objętym inwestycją w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym tablicę informującą o zrealizowaniu zadania dofinansowanego z budżetu Województwa Dolnośląskiego w 2026 roku. Tablicę należy wykonać zgodnie ze wzorem określonym w Uchwale Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XXVII/717/26 z dnia 20 maja 2026 roku w sprawie udzielenia z budżetu Województwa Dolnośląskiego w 2026 roku pomocy finansowej w formie dotacji celowej jednostkom samorządu terytorialnego na finansowanie ochrony, rekultywacji i poprawy jakości gruntów rolnych.

21) Zamawiający gwarantuje, że minimalna wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie niższa niż 70% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

8. PRZEKAZANIE TERENU ROBÓT ORAZ HARMONOGRAM ROBÓT

1) Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.
2) Wykonawca zobowiązany jest w dniu przekazania placu budowy, przedłożyć Zamawiającemu:
   - plan zapewnienia jakości,
   - plan BIOZ,
   - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
   - wykaz kierowników robót wraz z ich oświadczeniami o przyjęciu obowiązków.
3) W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania ww. harmonogramu zaakceptuje go lub wniesie uwagi do dokumentu. Wykonawca w terminie do 3 dni naniesie uwagi Zamawiającego do harmonogramu i ponownie przekaże do akceptacji. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy.
4) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie do 3 dni od daty wydania polecenia zmiany harmonogramu przez Zamawiającego.
5) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zmiany harmonogramu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność zmiany harmonogramu.
6) W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i ust. 5, Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia przekazania zmian do ww. harmonogramów zaakceptuje lub naniesie uwagi do dokumentu. Wykonawca w terminie do 3 dni naniesie uwagi Zamawiającego do harmonogramu i ponownie przekaże do akceptacji.
7) Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów kosztorysu ofertowego tabeli elementów scalonych.
8) Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
9) Zmiana harmonogramu robót w trakcie realizacji umowy niepowodująca zmiany terminu wykonania nie wymaga zmiany treści umowy. Wymaga jedynie zatwierdzenia przez wyznaczonego/-ych przedstawiciela/-i Zamawiającego.

9. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1) Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
2) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy najpóźniej na 14 dzień od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy.

3) Wykonawca na czas realizacji umowy zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy, celem dokumentowania realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, w tym robót zanikających, wprowadzenia zmian w organizacji ruchu oraz wykonania warstw konstrukcyjnych nawierzchni, podbudowy.
4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy przedmiotu umowy zgodnie ze wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
5) Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem prac, sporządzić i przedstawić Zamawiającemu inwentaryzację stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną oraz przedłożyć zestawienie elementów przeznaczonych do rozbiórki, przebudowy, regulacji itp., z podaniem ich ilości oraz parametrów charakterystycznych (np. długość, średnica, itp.).
6) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
7) Elementy oznakowania pionowego pozyskane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przetransportowania i protokolarnego przekazania ich do Obwodu Drogowego w Sulimowie.
8) W pobliżu drzew i krzewów Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem ostrożności i odpowiednim zabezpieczeniem drzewostanu.
9) Według suwerennej decyzji Wykonawcy ewentualnie wystąpić o warunki przyłączenia energii elektrycznej dla terenu/zaplecza budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, doprowadzenie wody z wodociągu do terenu zaplecza/budowy, doprowadzenie energii (np. do ogrzewania), zezwolenie na zrzut ścieków i inne media. W każdym takim przypadku Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia, funkcjonowania, eksploatacji mediów.
10) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP oraz p.poż., zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego.
11) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy, będą ubrane w odzież umożliwiającą identyfikację personelu Wykonawcy.
12) Wykonawca poinformuje wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu i przewidywanym terminie zakończenia robót oraz ewentualnych utrudnieniach.
13) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd do posesji znajdujących się na odcinku objętym robotami.
14) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
15) Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedstawić go do zatwierdzenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy.
16) Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót sporządzić Program Zapewnienia Jakości oraz przedstawić go do zatwierdzenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy.
17) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
18) Wykonawca na czas trwania robót zobowiązuje się zapewnić kierownictwo: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.

U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnić nowego kandydata z Zamawiającym.

19) W trakcie realizacji przedmiotu umowy jedna z osób wskazanych przez Wykonawcę w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, tj. kierownik budowy lub kierownik robót (branży drogowej), musi być stale obecna na placu budowy podczas prowadzenia prac oraz całodobowo dostępna telefonicznie.
20) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania.
21) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za czasowe zajęcie działek i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokolarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego.
22) Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia opon sprzętu wyjeżdżającego z terenu budowy na drogę publiczną.
23) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
24) Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
25) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót.
26) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego, w tym również koszty wyłączenia, włączenia, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także koszty geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z ewentualną dokumentacją techniczną przed- i powykonawczą w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową z Zamawiającym.
27) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
28) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
29) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
30) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren budowy oraz teren zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca zobowiązuje się skutecznie zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
31) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona, uzyska zatwierdzenie i wdroży projekt czasowej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
32) Wykonawca własnym staraniem i zgodnie z wyceną w złożonej ofercie wykona, uzyska zatwierdzenie i wdroży projekt nowej stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych

warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywani a nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

33) Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego, celem zatwierdzenia, projekty czasowej organizacji ruchu (w 3 egz.) wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym z wymaganymi opiniami, zgodnie z ww. rozporządzeniem w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
    Zamawiający dla przedmiotowego zadania dopuszcza (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym) zastosowanie w projekcie czasowej organizacji ruchu powtarzalnego schematu umieszczenia na drodze znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
34) Wykonawca wykona na własny koszt i zapewni należytą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, o którym mowa powyżej, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymanie ich w należytym stanie przez okres trwania robót.
35) Wykonawca w cenie złożonej oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Rozliczenie powykonawcze nastąpi na podstawie kompletu szkiców powykonawczych, sporządzonych i opatrzonych podpisem przez uprawnionego geodetę.
36) Wykonawca dokona pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących. W przypadku zmiany rzędnych terenu Wykonawca zobowiązany jest do wyregulowania poziomu istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej do projektowanej niwelety.
37) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej (w wersji elektronicznej) przez osobę uprawnioną. Wersja elektroniczna mapy zasadniczej, skalibrowana w formatach do wyboru:
    a) grafika wektorowa – DXF, SHAPE,
    b) grafika rastrowa – pliki TIF i TFW o takiej samej nazwie w jednym katalogu.
38) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych wyrobów budowlanych własnych, o których mowa w dokumentacji.
39) Wykonawca przed wykonaniem robót lub wbudowaniem wszelkich wyrobów budowlanych przedstawi do akceptacji Zamawiającego wnioski materiałowe, w tym wszystkie dokumenty dotyczące jakości wbudowywanego materiału np. świadectwa, atesty itp.
40) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przed wbudowaniem wyrobów budowlanych uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawami Prawo budowlane, o wyrobach budowlanych i dokumentacją.
41) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań jakościowych. Na każde żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z wyrobów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy, oraz materiały do wykonania badań. Jeżeli ww. badania wykażą nienależyte wykonanie umowy ich koszt pokryje Wykonawca, w innym wypadku koszty obciążają Zamawiającego.
42) Wykonawca wykona wszelkie badania laboratoryjne zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przekaże je Zamawiającemu.
43) W przypadku stwierdzonych przekroczeń wartości wymaganych i dopuszczalnych dla wbudowanych mieszanek mineralno – asfaltowych oraz warstw z mieszanek mineralno -asfaltowych w odniesieniu do wymagań zawartych w dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie potrącenia obliczone zgodnie z „Instrukcją DP-T 14 Ocena jakości na drogach

krajowych" stanowiące załącznik do zarządzenia nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21.05.2020r.

44) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, organizowanych w miarę niezbędnych potrzeb i uzasadnionych żądań każdej ze stron.
45) Wykonawca w 1 egz. w formie papierowej opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową i powykonawczą dla całego przedmiotu umowy (operat kolaudacyjny). Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona najpóźniej na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do obioru końcowego.
46) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy najpóźniej na 14 dni przed terminem zakończenia umowy. Jednocześnie zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze do czasu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru jest zweryfikowany operat kolaudacyjny przez Zamawiającego.
47) Wykonawca zdemontuje obiekty tymczasowe i uporządkuje teren po zakończeniu robót.
48) W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia właścicieli działek, z których korzystano podczas realizacji zadania.

10. GWARANCJA I RĘKOJMIA

Zgodnie z zapisami umowy.

11. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB, i obowiązujących przepisów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWiORB, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego Programu Zapewnienia Jakości, w których przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z OPZ, Dokumentacją Projektową i STWiORB.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, WYROBÓW BUDOWLANYCH, ELEMENTÓW BUDOWLI I URZĄDZEŃ ORAZ TECHNOLOGII ROBÓT

1) Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów, wyrobów budowlanych, elementów budowli i urządzeń, o których mowa w dokumentacji dot. przedmiotu zamówienia i STWiORB:
   a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca

2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. 2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011r. Wersja od: 16 lipca 2021 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,

b) nadających się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
c) zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, odpowiednich dla przedmiotu umowy, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.)
d) spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),

2) Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w dokumentacji postępowania technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wyłącznie wskazanie cech materiałów, wyrobów budowlanych, elementów budowli, urządzeń użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
3) Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie produktów o parametrach równoważnych. Przez podanie nazw własnych produktów - jeśli są użyte w dokumentacji postępowania - Zamawiający określa minimalne, oczekiwane parametry użytkowe i jakościowe oraz wymagany ich standard i wygląd (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.), jakim powinny odpowiadać materiały, wyroby budowlane, elementy budowli, urządzenia równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.
4) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 ustawy PZP, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
5) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić w ofercie, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentach postępowania, zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy PZP
6) W sytuacjach opisanych powyżej w pkt. 2-5 Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne.

13. ODBIORY

1) Odbiorom podlegają następujące elementy robót:
   - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   - odbiór końcowy robót budowlanych
2) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3) Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego. Dalsze prowadzenie prac możliwe jest po uzyskaniu

potwierdzenia przez Zamawiającego w dzienniku budowy prawidłowego wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu.

4) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
5) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. 3.
6) Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z wymogami technicznymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
7) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, operat kolaudacyjny, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
8) W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły odbioru od właścicieli urządzeń obcych znajdujących się na obiekcie oraz oświadczenia właścicieli działek, z których korzystano podczas realizacji zadania (jeżeli takie wystąpią).
9) Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zwoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak również terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
10) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
11) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
12) W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może:
    1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
    2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
    3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
13) W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

14) W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

14. OPERAT KOLAUDACYNY

Jako podstawowe składniki Operatu Wykonawca powinien dostarczyć w szczególności:

1) Wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiORB oraz PZJ.
2) Listę zatwierdzonych przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie materiałów, dla materiałów, z których zostały wykonane roboty, wraz z dokumentami towarzyszącymi dostawie materiałów, poświadczającymi zgodność zastosowanych materiałów z wymienionymi powyżej zatwierdzeniami Zamawiającego.
3) Gwarancje producenta na zamontowane materiały i urządzenia, jeżeli czas gwarancji udzielonej przez producenta przekracza termin gwarancji Wykonawcy z Umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także cesję na Zamawiającego, uprawnień wynikających z tych gwarancji.
4) Dokumentację powykonawczą stanowią:
   a) dokumentację projektową z ewentualnie naniesionymi zmianami;
   b) geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Należy uzyskać przyjęcie tej dokumentacji do właściwego zasobu geodezyjnego.
   c) oryginał Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy):
   - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, względnie z oświadczeniem o zmianach nieistotnych, potwierdzonych też przez Projektanta,
   - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
   - właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
5) Szczegółowe wymogi, co do zakresu i formy dokumentacji powykonawczej powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
6) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację powykonawczą w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R lub USB) w 2 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna, grafika wektorowa – DXF, SHAPE, grafika rastrowa – pliki TIF i TFW) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi CAD).
7) Wykonawca W ramach zobowiązań kontraktowych Wykonawca uzyska decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub złoży zawiadomienia o zakończeniu budowy (jeśli konieczne zgodne z Prawem Budowlanym) dla całego przedmiotu zamówienia.

Załączniki do OPZ:

1. Dokumentacja projektowa
2. Wzór tablicy informacyjnej

Opracowała : Iwona Winiarska, Maj 2026